

DOCUMENTI DICHIARANTE/FAMILIARI

- Tessera sanitaria e documento di riconoscimento (dichiarante, coniuge, figli e altri eventuali familiari a carico);
- Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Modello 730 e/o Redditi Persone Fisiche) e relativa ricevuta di presentazione;
- Tutti i dati del sostituto di imposta se diverso da quello che ha rilasciato la CU 2026;

TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali di terreni e fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché eventuali variazioni reddituali notificate dall'Ufficio del Catasto e/o Atto di acquisto e/o Dichiarazione di Successione;
- Contratti di locazione relativi a terreni, fabbricati affittati nell'anno 2025 e, relativa copia del Modello di Registrazione del Contratto e, della ricevuta di avvenuta registrazione. Per i contratti di locazione a canone concordato "non assistiti", l'attestazione rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo, con la quale viene confermata la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione all'Accordo Territoriale;
- Certificazione Unica – Locazioni brevi 2026.

REDDITI

- Certificazione Unica 2026;
- Certificazione rilasciata dal privato per il lavoratore domestico;
- Documentazione delle pensioni estere percepite nel 2025;
- Certificazione relativa agli utili e altri proventi equiparati;
- Certificazione Unica 2026 – Lavoro Autonomo;

TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché le detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.



SPESE CASA DETRAIBILI

- Certificazione rilasciata dalla banca per gli interessi passivi pagati nel 2025 per mutui contratti per l'acquisto dell'abitazione principale, copia del contratto di mutuo e/o eventuali contratti di rinegoziazione, copia del contratto di acquisto dell'immobile, fattura del notaio relativa alla stipula del contratto di mutuo;
- Certificazione rilasciata dalla banca per gli interessi pagati per mutui ipotecari contratti per la costruzione o ristrutturazione edilizia dell'abitazione principale, copia del contratto di mutuo e/o contratti di rinegoziazione, fatture relative alle spese sostenute per la costruzione o ristrutturazione, abilitazioni amministrative per l'esecuzione dei lavori (concessione edilizia, autorizzazione edilizia, denuncia di inizio attività, ecc.);
- Certificazione dei premi pagati nel 2025 per assicurazioni per il rischio di eventi calamitosi stipulate per le unità immobiliari ad uso abitativo;
- Fatture pagate nel 2025 per l'intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale;
- Documentazione relativa alla stipula di contratti di leasing per l'acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale (contratto di leasing ed importi versati);
- Copia del contratto di locazione dell'immobile utilizzato come abitazione principale e, relativa copia del Modello F24 attestante il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2025 (nei casi previsti);
- Copia del contratto di locazione dell'immobile di residenza di giovani di età compresa fra i 20 e i 31 anni non compiuti e relative ricevute di pagamento del canone.
- Detrazione Iva su acquisti case in classe A e B: documentazione attestante l'acquisto dell'immobile e la classe energetica.

SPESE ANNUALI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

- Fatture o scontrini fiscali (parlanti) per acquisto farmaci anche omeopatici;
- Fatture o ricevute fiscali per spese sanitarie: generiche, specialistiche, di assistenza specifica, di analisi/indagini radioscopiche/ricerche/applicazioni e terapie che, se non erogate dal SSN o da strutture convenzionate è necessaria anche la ricevuta di pagamento tramite banca o posta o altro pagamento tracciato;
- Fatture o ricevute fiscali relative a spese sanitarie per prestazioni chirurgiche che, se non erogate dal SSN o da strutture convenzionate è

- necessaria anche la ricevuta di pagamento tramite banca o posta o altro pagamento tracciato;
- Fatture e/o ricevute fiscali relative all'acquisto o affitto di protesi e dispositivi medici;
- Fattura o ricevuta fiscale relativa al pagamento Ticket per spese sanitarie erogate dal SSN;
- Documentazione relativa all'acquisto di veicoli per persone con disabilità: fattura, copia della patente di guida speciale per i veicoli adattati, copia della carta di circolazione per i veicoli adattati, documentazione e/o autocertificazione attestante la disabilità e ricevute di pagamento tramite banca o posta o altro pagamento tracciato;
- Fattura o ricevuta fiscale relativa all'acquisto di cani guida e relativa ricevuta di pagamento tramite banca o posta o altro sistema di pagamento tracciato

SPESE SCOLASTICHE/UNIVERSITARIE/TRASPORTO DETRAIBILI

- Spese di istruzione diverse da quelle universitarie, mensa scolastica, servizi scolastici integrativi e servizi di trasporto scolastico;
- Spese per gite scolastiche, assicurazione della scuola e altri contributi scolastici finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa;
- Spese di istruzione presso università pubbliche e/o private;
- Spese per attività sportive praticate dai ragazzi;
- Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (copia contratto di locazione);
- Spese sostenute dai genitori per pagare le rette relative alla frequenza di asili nido;
- Spese per iscrizione annuale o abbonamento AFAM per ragazzi;
- Spese sostenute in favore dei minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA);
- Spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi;
- Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.

SPESE PER ASSICURAZIONI/DONAZIONI/QUOTE ASSOCIATIVE DETRAIBILI

- Spese per premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni;
- Spese per premi per assicurazioni per tutela delle persone con disabilità grave;
- Spese per premi per assicurazioni per rischio di non autosufficienza; Contributi associativi alle società di mutuo soccorso;
- Erogazioni liberali a favore della società di cultura Biennale di Venezia;
- Erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale;
- Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari;
- Erogazioni liberali in denaro o natura a favore delle ONLUS, APS e ETS;
- Erogazioni liberali in denaro o natura a favore delle organizzazioni di volontariato (OV) e degli ETS;
- Erogazioni liberali a favore dei partiti politici;
- Erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- Erogazioni liberali per attività culturali e artistiche;
- Erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo;
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;
- Erogazioni liberali al fondo per l'ammortamento di titoli di Stato.

SPESE PER ANIMALI DOMESTICI DETRAIBILI

- Spese veterinarie: fatture o ricevuta fiscale del medico veterinario, ricevuta del pagamento tramite banca o posta o altri sistemi di pagamento tracciati.;

ALTRE SPESE DETRAIBILI

- Fatture per spese funebri indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con le persone decedute, ricevuta del pagamento tramite banca o posta o altri sistemi di pagamento tracciati.

CONTRIBUTI/PREMI

- Credito Contributi previdenziali versati a gestioni separate da particolari categorie di soggetti (farmacisti, medici, ecc.);
- Contributi previdenziali versati alla Gestione Separata INPS e all'INAIL ove previsto;
- Contributi agricoli unificati versati all'INPS gestione ex SCAU;
- Contributi versati per il collaboratore/coadiutore dell'impresa familiare artigiana o commerciale non fiscalmente a carico del titolare dell'impresa;
- Contributi previdenziali volontari (ricongiunzioni di periodi assicurativi, riscatto degli anni di laurea e del servizio militare, prosecuzione di un'assicurazione obbligatoria, iscrizione volontaria alla Gestione Separata dell'INPS);

- Contributi versati per il riscatto del corso di laurea o del corso ITS Academy dei familiari a carico;
- Contributo INAIL pagato dalle casalinghe;
- Contributi del coniuge defunto versati dal coniuge superstite; Contributi per previdenza complementare.

ALTRE SPESE DEDUCIBILI

- Assegno periodico corrisposto al coniuge: copia sentenza di separazione o divorzio, copia bonifici relativa ai pagamenti effettuati o ricevute rilasciate dal beneficiario;
- Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari: ricevute dei pagamenti effettuati a favore dell'Inps;
- Libretto famiglia per lavoro domestico: copia del libretto, – Ricevute dei titoli di pagamento mediante F24 modello Elide, con causale LIFA, oppure tramite il "Portale dei pagamenti" dell'INPS, Documentazione attestante la comunicazione all'INPS dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro.

SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, SISMA BONUS, BONUS VERDE E BONUS FACCIATA

- Abilitazioni amministrative o comunicazioni richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori, comunicazione preventiva per ASL ovvero, in caso si tratti di lavori per i quali non siano necessarie comunicazioni o titoli abitativi, sarà rilasciata in sede di presentazione del 730 "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà" ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 2000, in merito alla tipologia di lavori effettuati e la relativa data di inizio lavori;
- Visura catastale dell'immobile oggetto dei lavori agevolati;
- Fatture relative alle spese e bonifici dei pagamenti effettuati;
- Dichiarazione dell'Amministratore del condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condòmino e la misura della detrazione.

BONUS MOBILI

- Fatture o scontrini relativi ai beni acquistati;
- Documentazione dalla quale si evinca la classe energetica dell'elettrodomestico se previsto l'obbligo dell'etichetta;
- Ricevute dei bonifici e/o ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o debito e relativa documentazione di addebito sul conto corrente

SPESE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO – ECOBONUS

- Abilitazioni amministrative o comunicazioni richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare, comunicazione preventiva per ASL ovvero, in caso si tratti di lavori per i quali non siano necessarie comunicazioni o titoli abitativi, sarà rilasciata in sede di presentazione del 730 "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà" ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 2000, in merito alla tipologia di lavori effettuati e la relativa data di inizio lavori;
- Copia della comunicazione effettuata all'ENEA e relativa ricevuta di invio;
- Asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato (non necessaria per gli interventi relativi alla sostituzione delle finestre comprensive di infissi);
- Certificazione del produttore inerenti alle caratteristiche tecniche delle finestre comprensive di infissi;
- APE (non richiesto in caso di sola sostituzione di finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari);
- Copia della relazione tecnica necessaria ai sensi dell'art. 8, comma 1, del d.lgs. n. 192 del 2005 e s.m.i. o provvedimento regionale equivalente, nel caso di interventi di coibentazione delle strutture opache;
- Fatture o ricevute fiscali relative alle spese sostenute;
- Bonifico bancario o postale relativo al pagamento delle spese;
- Per le spese sulle parti comuni, dichiarazione dell'amministratore del condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condòmino e la misura della detrazione.

CREDITI DI IMPOSTA

- Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa (atto di acquisto e atto di vendita);
- Credito d'imposta per i canoni di locazione non percepiti (Intimazione di sfratto per morosità/ingiunzione di pagamento/Sentenza di sfratto per morosità);
- Credito d'imposta per l'acquisto della prima casa under 36 (Atto di acquisto e ISEE utilizzato in sede di acquisto);
- Credito di imposta a sostegno della cultura (art bonus) (Ricevuta del versamento bancario o postale/Ricevuta nella quale risulti la modalità di versamento utilizzata in caso uso di carte di debito, carte prepagate, assegni bancari e circolari/Estratto conto della società che gestisce la carta di credito in caso di erogazioni effettuate tramite carta di credito);

- Credito di imposta per le imposte pagare all'estero (CU 2026/altra certificazione attestante le imposte pagate all'estero);
- Credito d'imposta mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali (Comunicazione Ministero della giustizia);
- Credito d'imposta Ape (CU 2025);
- Credito d'imposta sport bonus (Ricevuta del versamento bancario o postale/Ricevuta nella quale risulti la modalità di versamento utilizzata in caso uso di carte di debito, carte prepagate, assegni bancari e circolari/Estratto conto della società che gestisce la carta di credito in caso di erogazioni effettuate tramite carta di credito);
- Credito d'imposta per bonifica ambientale (Ricevuta del versamento bancario o postale/Ricevuta nella quale risulti la modalità di versamento utilizzata in caso uso di carte di debito, carte prepagate, assegni bancari e circolari/Estratto conto della società che gestisce la carta di credito in caso di erogazioni effettuate tramite carta di credito, Comunicazione di ammissibilità del credito da parte del Ministero della Transizione Ecologica);
- Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione (Modello 730/2025 e/o Redditi PF 2025, Modello F24 in caso di compensazioni effettuate, Ricevuta telematica di accoglimento dell'istanza di richiesta del credito);
- Credito d'imposta per videosorveglianza (Modello 730/2025 e/o Redditi PF 2025, Modello F24 in caso di compensazioni effettuate, istanza presentata all'Agenzia delle entrate e relativa ricevuta);
- Credito d'imposta per sanificazione e acquisto dispositivi di protezione (Fattura relativa alle spese sostenute nel corso dei mesi di giugno, luglio ed agosto del 2025, Copia della Comunicazione inviata all'Agenzia delle entrate e ricevuta di accettazione);
- Credito d'imposta per depuratori acqua e riduzione consumo di plastica (Fattura relative alle spese sostenute nel 2025, ricevuta di pagamento bancario o postale, copia comunicazione effettuata all'Enea e relativa ricevuta di accettazione);
- Credito d'imposta per social bonus (Ricevuta del versamento bancario o postale/Ricevuta nella quale risulti la modalità di versamento utilizzata in caso uso di carte di debito, carte prepagate, assegni bancari e circolari/Estratto conto della società che gestisce la carta di credito in caso di erogazioni effettuate tramite carta di credito);
- Credito d'imposta per attività fisica adattata (fattura e/o ricevuta fiscale relativa alla spesa sostenuta nel 2025, copia istanza presentata all'Agenzia delle Entrate e relativa ricevuta);
- Credito d'imposta per installazione di sistemi di accumulo di energia da fonti rinnovabili (fattura e/o ricevuta fiscale relativa alla spesa sostenuta nel 2025, copia istanza presentata all'Agenzia delle Entrate e relativa ricevuta);
- Credito d'imposta per erogazioni liberali in favore delle fondazioni ITS Academy ((Ricevuta del versamento bancario o postale/Ricevuta nella quale risulti la modalità di versamento utilizzata in caso uso di carte di debito, carte prepagate, assegni bancari e circolari/Estratto conto della società che gestisce la carta di credito in caso di erogazioni effettuate tramite carta di credito)

ACCONTI/RITENUTE/ECCEDENZE

- Modello di pagamento F24 con attestazione di pagamento e/o addebito;
- Certificazione Unica 2026;
- Copia ultima dichiarazione dei redditi presentata e relativa ricevuta di presentazione.

INVESTIMENTI ESTERI E CRIPTOVALUTE

- Investimenti all'estero al 31/12,
- Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati,
- Certificazioni bancarie attestanti il valore attività finanziarie all'estero e giacenza media annua,
- Contratti di locazione per immobili all'estero

REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA E A IMPOSTA SOSTITUTIVA. - RIVALUTAZIONE DEI TERRENI: Ricordiamo che il Modello 730 deve essere utilizzato anche per dichiarare i redditi soggetti a tassazione separata, a imposta sostitutiva e da rivalutazione dei terreni.



PLUSVALENZE DI NATURA FINANZIARIA: il Modello 730 deve essere utilizzato anche per dichiarare i redditi derivanti dalle cessioni di partecipazioni non qualificate, qualificate, obbligazioni ed altri strumenti che generano plusvalenze.

IMPRENDITORI AGRICOLI: gli imprenditori agricoli possono presentare il Modello 730 solo se esonerati dalla presentazione della dichiarazione ai fini IVA, IRAP e/o sostituti d'imposta.

Appuntamento _____
Orario _____
Costo €. _____
Nuovo cliente presentare: C.I., C.F. e
ULTIMO 730